



**La Poirais**  
*Gîte plein de charme, tout confort,  
à proximité d'Honfleur.  
Classement: \*\*\*\**



**Propriétaire/Owner:** Claire et Marc VIENET  
**Adresse Gîte:** 171 Chemin de la cour Campagne  
à Genneville 7 Km d'Honfleur  
**Tél:** 06. 80. 31. 81. 16  
**Email:** lapoirais@gmail.com  
**Web :** www.lapoirais.fi

#### **Loisirs et services**

Mer: 9 Km  
Piscine: 7Km  
Équitation: 9Km  
Golf: 7Km  
Tennis: 9Km  
Sentiers: Sur place  
Voile: 9Km  
Boulangerie: Sur place  
Supermarchés: 7Km  
Restaurants: 5Km  
Centre commerçants: 5 Km

#### **Situation/Location**

**GPS:**  
49°22' 21" N - 00°16' 22" E

#### **Accès:**

- En venant de Paris via l'autoroute A13, sortir au péage de Beuzeville et ensuite Genneville  
- En venant du Pont de Normandie prendre direction la Rivière Saint Sauveur et ensuite direction Genneville.  
- En venant de Caen depuis l'A13, prendre la sortie Pont Lévêque direction Beuzeville et ensuite Genneville.



#### **Équipements intérieurs**

- Pompe à chaleur
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques
- Cafetière électrique
- Robot mixeur
- Lave linge
- Télévisions
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée
- Chambre RDC
- Aspirateur
- Sèche cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Baignoire Bébé
- Séchoir

#### **Équipements extérieurs**

- Espace Clos
- Jardin et terrasse au sud privatif
- Maison individuelle
- Barbecue et plancha au gaz
- Salon de Jardin avec parasol
- Proximité animaux de ferme

## *Services*

- *Draps Inclus*
- *Chauffage Inclus \**
- *Accès internet HD inclus*
- *Eau Inclus \**
- *Électricité incluse \**
- *Sèche linge sur saison possible*
- *Linge de toilette location*
- *Forfait ménage proposé \*\**

*\* Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.*

*\*\* La forfait ménage comprend entre autres la sortie des poubelles, le nettoyage complet du barbecue et de la cheminée.*



<i>Pièces</i>	<i>Niveaux</i>	<i>Litèrie</i>	<i>Fenêtres</i>	<i>Exposition</i>	<i>Vue</i>	<i>Surface</i>	<i>Descriptif</i>
<i>Sejour salon</i>	<i>RDC</i>		<i>2 Baies 2 Fenêtres</i>	<i>Sud et Ouest</i>	<i>Jardin</i>	<i>51 m2</i>	<i>Accès sur terrasse, cheminée, coin TV Séjour donnant sur une Cuisine aménagée tout confort,</i>
<i>WC</i>	<i>RDC</i>		<i>1 F</i>	<i>Nord</i>	<i>Jardin</i>	<i>1 m2</i>	<i>WC independant</i>
<i>Chambre 1</i>	<i>RDC</i>	<i>140*190</i>	<i>1 F</i>	<i>Sud</i>	<i>Jardin</i>	<i>10,50 m2 6,20 m2</i>	<i>Avec SDD et WC privatif, douche à l'italienne spacieuse en pierre. Commode, tables, 1 fauteuil, TV..</i>
<i>Chambre 2</i>	<i>1 étage</i>	<i>160*200</i>	<i>2 F</i>	<i>Sud et Ouest</i>	<i>Jardin</i>	<i>20,00 m2 5,40 m2</i>	<i>Avec SDD et WC privatif, douche à l'italienne spacieuse en pierre Commode, table, 2 fauteuils, TV ..</i>
<i>Chambre 3</i>	<i>1 étage</i>	<i>160*200</i>	<i>2 F</i>	<i>Sud et Est</i>	<i>Jardin</i>	<i>12,00 m2 4,70 m2</i>	<i>Avec SDD et WC privatif, douche à l'italienne spacieuse en pierre. Canapé Convertible en 140*190 Armoire, table, 2 fauteuils, TV</i>