

LE CARRÉ DES AFFAIRES

CENTRE D'AFFAIRES | COWORKING

Une réalisation du Groupe JEAN | Caen République



Un écosystème
riche et diversifié



Des solutions adaptées
à votre activité,
sans engagement



Des locations d'espaces
de bureaux
de la demi-journée,
à la journée,
au mois, à l'année



Salle de réunion
de 10 à 12 personnes



Des contrats
simples et évolutifs



Des services
à la carte



15, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE • 14000 CAEN

**CAEN HYPER-CENTRE | PLACE DE LA RÉPUBLIQUE | BUREAUX
MEUBLÉS & ÉQUIPÉS | FIBRE OPTIQUE | ACCÈS 24/24-7/7
COPIEUR A4/A3 | ESPACE CONVIVIALITÉ | SALLE DE RÉUNION
SALLE DE SPORT | VÉRANDA | ROOFTOP | ACCUEIL 5J/SEMAINE**

Le secteur immobilier d'entreprise de la ville de Caen se dote d'un nouvel atout qui renforce l'attractivité de la capitale du Calvados.

SEREZ-VOUS DE L'AVENTURE ?

Songez donc : en plein centre-ville, dans le quartier à la fois historique et chic de la place de la République, le Groupe JEAN a entièrement rénové un très bel immeuble qui offre sur deux étages 33 bureaux meublés, équipés et connectés, d'une surface allant de 8 à 17 m². En tout 700 m² de locaux confortables, agréables, modernes, avec en plus des espaces de vie mutualisés : salle de réunion, salle de sport, véranda et rooftop.

L'immeuble se trouve à deux pas de la Poste, du Conseil départemental, du Centre Paul-Doumer et de la très commerçante rue Saint-Pierre. Le tramway passe à proximité et le parking « République » est à votre disposition.

Cette réalisation séduira les entreprises et entrepreneurs qui souhaitent travailler à Caen, dans un environnement privilégié au centre de cette ville attractive et vivante.

**N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER,
VOUS TROUVEREZ PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
LE CADRE DE TRAVAIL IDÉAL.**

NOTRE OFFRE

EN FORMULE DE LOCATION SOUPLE



Bureaux équipés au 3^e étage



Bureaux équipés au 4^e étage



Salle de réunion



Le rooftop aménagé avec véranda

33 BUREAUX

de 8 à 17 m² avec accès par badge 24/24, 7/7

Location d'un bureau avec mobilier (bureau, fauteuil, table ronde et chaises, meuble de rangement avec coffre-fort, écran d'ordinateur avec clavier, écran plat au mur, tableau blanc, imprimante hors consommables)

à partir de 20 € HT/jour sur la base d'une location au mois.

- Toutes charges comprises
- Aucun frais de bail ni d'état des lieux à prévoir

UNE SALLE DE RÉUNION

pour 10/12 personnes - 26 m²

- Écran 65 pouces connecté en wifi
- Espace cuisine avec évier, réfrigérateur, machine à café, bouilloire
- Paperboard, tableau blanc et feutres

LES SERVICES

- Accueil assuré du lundi au vendredi. Sur rendez-vous le samedi.
- Domiciliation des entreprises locataires du lieu
- Boîte aux lettres individuelle
- Remise par l'accueil des courriers recommandés
- Copieur/scanner A3
- Site PMR

LES ESPACES PARTAGÉS

- Lieu convivial de 40 m² + un rooftop de 100 m² aménagé avec tables hautes, parasols, fauteuils suspendus, avec une véranda au 4^e étage
- Salle de sport et douche
- Local à vélos et trottinettes électriques
- Vestiaires, casiers

LE CARRÉ DES AFFAIRES en chiffres

10
minutes
de la gare SNCF

1
salle de réunion

1
salle
de sport

33
bureaux
de 8 à 17 m²

56
postes de travail

1
véranda

100 m²
de rooftop

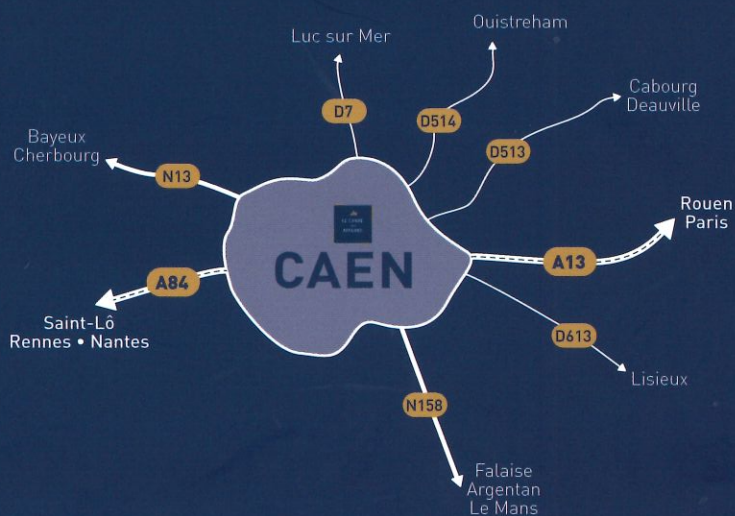
700 m²
d'espace total

250
jours d'accueil
par an

1
local à vélos
et trottinettes
électriques



www.lecarredesaffaires.com



COMMERCIALISATION LE CARRÉ DES AFFAIRES

15, place de la République • 14000 CAEN
Karine Génicot • 06 75 70 68 50
Accueil • 06 09 39 60 52
contact@lecarredesaffaires.com



UNE RÉALISATION DU GROUPE JEAN

62, avenue de l'Hippodrome • 14000 CAEN
02 31 74 80 80 • claudjean@groupe-jean.fr
Siège social : 5, rue de Tilsitt • 75008 PARIS