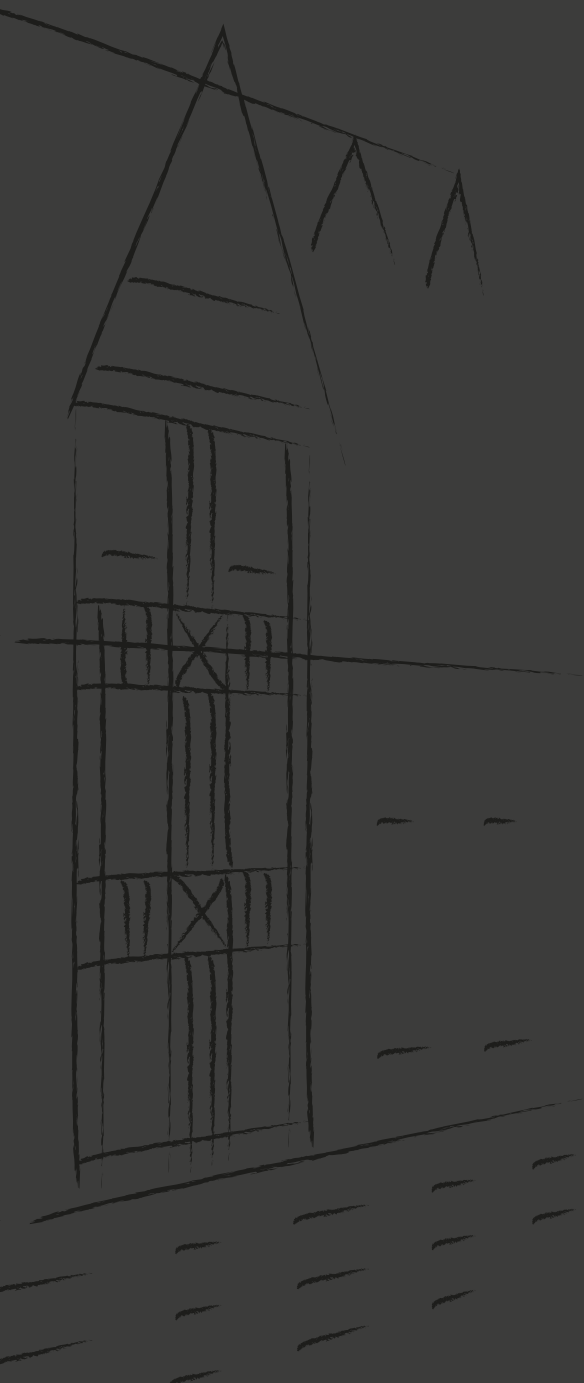


Résidence

— III × III —

des Arts

Leauville



Résidence



des Arts

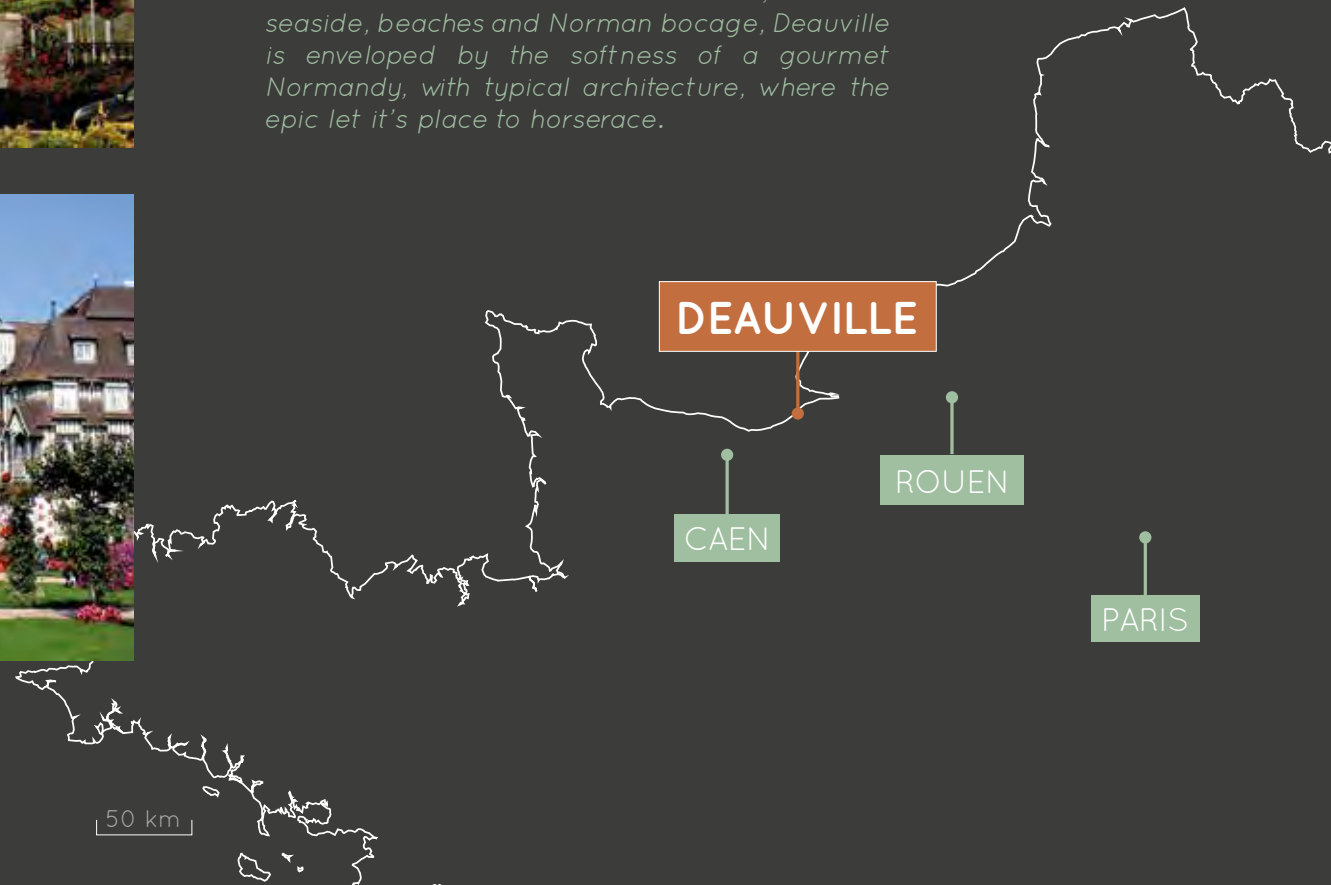
Élégance et art de vivre, à seulement 2 heures de Paris

Elegance and art of living, only two hours from Paris



■ Station convoitée de la Côte Fleurie, entre plage et bocages, Deauville s'enveloppe de la douceur d'une Normandie gourmande, à l'architecture caractéristique, où l'épique a laissé place à l'hippique.

■ *This coveted area of the "Côte Fleurie", between seaside, beaches and Norman bocage, Deauville is enveloped by the softness of a gourmet Normandy, with typical architecture, where the epic let it's place to horserace.*







H
MAURICE JARRE

ANG LEE

MICHAEL CAINE

AL PACINO

N WILLIAMS

SARANDON

RENTON

N-EST

ACKSON

Deauville sous les projecteurs

Deauville under the spotlights



Deauville pétille au rythme des rendez-vous emblématiques et des compétitions prestigieuses, au rayonnement international, qui font sa renommée : tous les talents s'y côtoient, s'y mesurent et s'y illustrent.



Deauville sparkles at the pace of the emblematic events and prestigious competitions with an international reputation, that makes this place famous : all talents are meeting, confronting and distinguish themselves.



L'emplacement

The situation

■ En retrait du 145 avenue de la République et au calme d'une impasse, la Résidence des Arts s'inscrit dans l'élégance, le raffinement et le charme propres au Quartier des Villas.

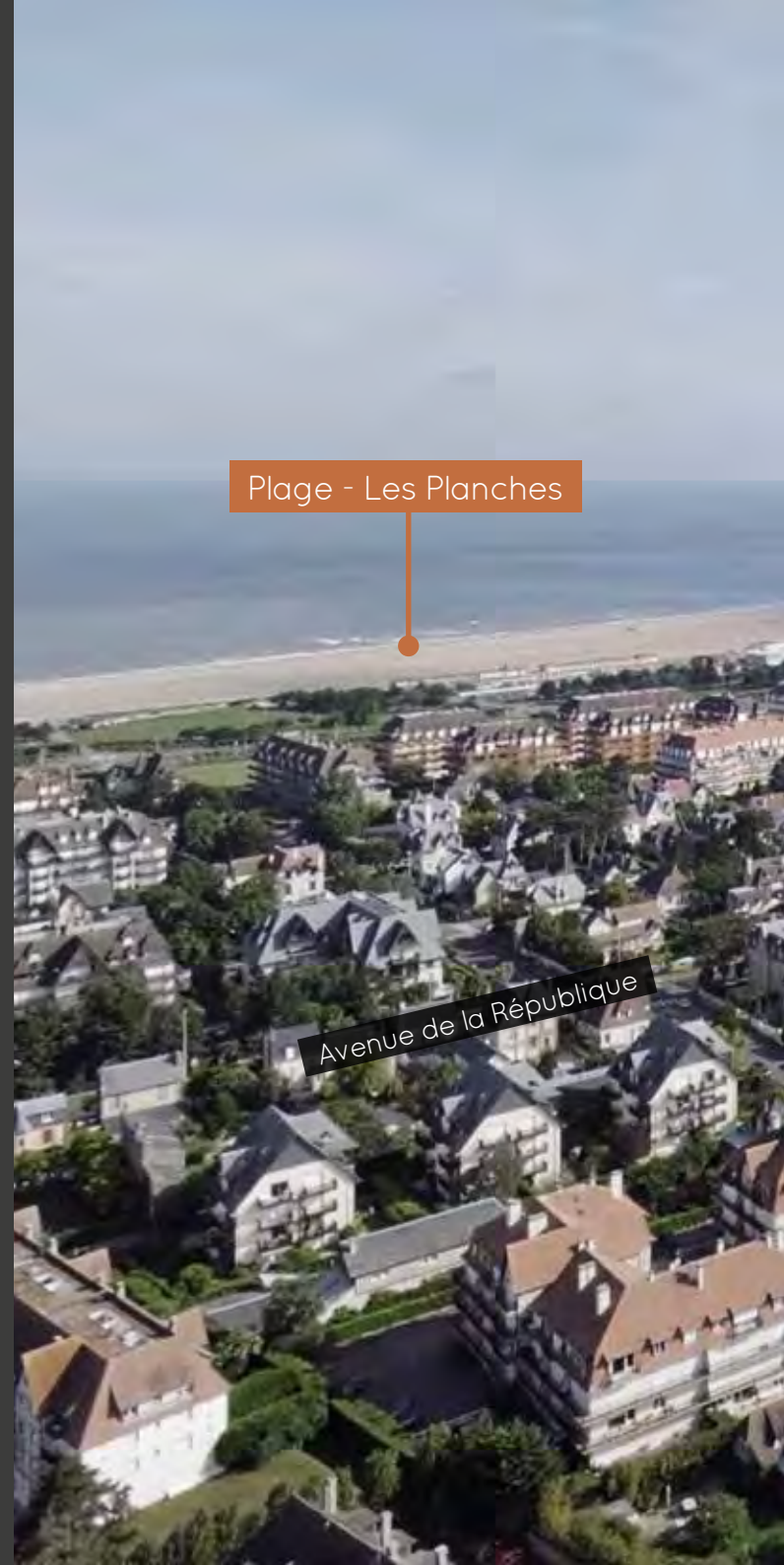
Quelques enjambées suffisent pour rejoindre le centre-ville avec ses boutiques de luxe, la place Morny et son marché, ou encore les hauts-lieux de détente et de distraction deauvillais.

■ *In the background of number 145, Avenue de la République and in a quiet impasse, the Résidence des Arts is elegant, graceful, refined and above all the charm of the Quartier des Villas.*

It is only few strides from the center, luxury boutiques, the Place Morny and it's market or it's greatest relaxation places and points of interest.

Accédez à la vue 360°

See a 360° panorama



Plage - Les Planches

Avenue de la République



Centre International
de Deauville

Ports

Piscine - Thalasso

Casino

Centre-ville

Cinéma

Gare SNCF

Hippodrome

Commerces

Musée Les Franciscaines

*Résidence
des Arts*

Avenue du Dr. Deliencourt

Avenue du Golf



Le mot de l'Architecte

The word of the Architect

■ "Il était important pour nous de respecter l'histoire de ce lieu datant de l'installation des Sœurs Franciscaines au XIX^{ème} siècle, la volumétrie des anciens bâtiments de la Congrégation et de maintenir la vocation de parc d'agrément du terrain. Le plan général préserve du vis-à-vis et offre promenades et espaces verts. Les façades ont fait l'objet d'un traitement très soigné avec l'utilisation de matériaux traditionnels de l'architecture deauvillaise (briques, pans de bois, pierre de Caen)."

Dominique Chaudieu, Architecte

■ "It's was really important for us to respect the history of this place, dating from the installation of the Franciscan Sisters at the 19th century, the architectural volumetry of the ancient buildings of the Congregation and to maintain the vocation of park and public garden. The master plan preserved from the overlook and offers nice walks and green surroundings. The façades of the building have been treated carefully with traditional materials of Deauville architecture. (Bricks, wood, Caen stones)."

Dominique Chaudieu, Architect



Les prestations de la résidence

The residence's services

- Espaces verts aménagés par un paysagiste
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Accès sécurisé, portail télécommandé et visiophone
- Stationnements en sous-sol avec accès à l'ascenseur desservant les étages
- Local à vélos

- The green areas designed by a landscape gardener
- The building hallway designed by an interior architect
- Secured access, remote controlled gate opening and videophone
- Underground parking with access to the elevator serving the floors
- Bike storage



Les prestations des logements

The housing's details

- T2, T3, T4 agrémentées de jardin privatif avec terrasse, ou balcon ou loggia et d'une place de parking ou d'un box
- Salle d'eau entièrement équipée (meuble vasque avec miroir et luminaire, sèche-serviettes, douche à l'italienne carrelée et pare-douche en verre SECURIT®)
- Large gamme de carrelage grand format et faïence PORCELANOSA®
- Vaste choix de parquet contrecollé pour les chambres
- Menuiserie aluminium, double vitrage à lame d'argon
- Volets électriques pour toutes les fenêtres

- Two, three or four rooms apartments with private garden and patio or loggia and a parking place or a lock up garage
- Shower room fully equipped (furniture with basin, mirror and luminaire, heated towel rang, tiled Italian shower with a glass shower screen SECURIT®)
- Wide selection of tiling in large format and earthenware PORCELANOSA®
- Wide choice of plywood floor for the bedrooms
- Aluminium carpentry, argon filled double glazing
- Electric shutters for every window





La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage - 3e acteur français de BTP et concessions -, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur. Avec près de 4 000 logements commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais.

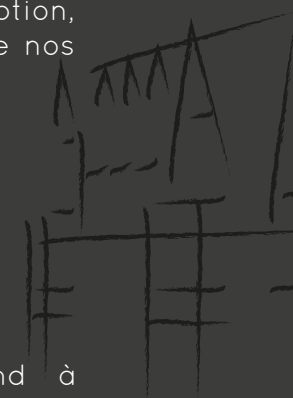
Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.



Eiffage Immobilier va plus loin et recherche a minima pour toute sa production de logement la certification NF Habitat. Cette certification constitue un repère de qualité pour le logement et les parties communes de l'opération, et se traduit par des bénéfices concrets pour les occupants : qualité de l'air intérieur, qualité de l'eau, fonctionnalité des lieux privatifs et espaces communs, confort acoustique et confort thermique... Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



La Résidence des Arts répond à la réglementation RT2012 avec des logements énergétiquement performants et économes en énergie. Cette performance énergétique optimale est le fruit d'un travail de conception poussé dans les domaines suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, énergies renouvelables, éclairage, isolation et mesure des consommations.



Résidence des Arts



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

Espace de vente
69, rue Désiré Le Hoc
14800 DEAUVILLE

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy - Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. RSC NANTES 338 817 216 - Eiffage Immobilier Grand Ouest - 11 route de Gachet - CS 30705 - 44307 Nantes cedex 3 France